



—
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1

Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος

Πληροφορίες: Καλ. Πιππίδη

Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650

E-mail: efachi@culture.gr

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στη Χίο σήμερα 07 Μαρτίου 2025, ημέρα Παρασκευή, στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, οι υπογράφωντες Όλγα Βάσση, Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο κ. Ιωάννης Καραβασίλης του Χρυσοστόμου, Α.Φ.Μ.: 029239944, Δ.Ο.Υ. Χίου, με αντικείμενο δραστηριότητας «Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΕΜΠ», συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την ιδιότητά της και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. 80073/ 24-02-2025 (ΑΔΑ: 6ΚΑΚ46ΝΚΟΤ-48Ω, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016365098) εγκριτική Απόφαση απευθείας ανάθεσης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την προσφορά του την εκπόνηση μελέτης για την πυροπροστασία του περιβάλλοντα χώρου και των κτιριακών εγκαταστάσεως της Νέας Μονής Χίου (εγκατάσταση απλών πυροσβεστικών φωλιών κα.).

ΑΡΘΡΟ 1

Το ανώτατο όριο δαπάνης για την προαναφερόμενη υπηρεσία, ανέρχεται μέχρι του ποσού των έντεκα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα ενός ευρώ και τριάντα λεπτών (11.571,30 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% ή εννέα χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα ευρώ (9.890,00 €), μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις εγκεκριμένες πιστώσεις του Υπουργείου Πολιτισμού και ειδικότερα του «Τακτικού Προϋπολογισμού», στον αναλυτικό λογαριασμό ΑΛΕ 2420989001 «Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες» (CPV – 71335000-5 - Τεχνικές μελέτες).

ΑΡΘΡΟ 2

Αντικείμενο σύμβασης

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων – που εφεξής θα καλείται ανάδοχος - την εκπόνηση μελέτης για την πυροπροστασία του περιβάλλοντα χώρου και των κτιριακών εγκαταστάσεων της Νέας Μονής Χίου (εγκατάσταση απλών πυροσβεστικών φωλιών κα.), το οποίο χρηματοδοτείται από τον Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000, με Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων 2420989001 «Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες», κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου η οποία αναφέρεται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή υπηρεσιών	Ποσότητα	Κόστος προ Φ.Π.Α. 17%
Για την εκπόνηση μελέτης για την πυροπροστασία του περιβάλλοντα χώρου και των κτιριακών εγκαταστάσεων της Νέας Μονής Χίου, (εγκατάσταση απλών πυροσβεστικών φωλιών κ.άλ.) που θα καλύπτουν τον περιβάλλοντα χώρο και τις κτιριακές εγκαταστάσεις τη Νέας Μονής Χίου θα ληφθούν υπ' όψιν τα κάτωθι: 1. Ο χώρος κάλυψης θα οριστεί από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου. 2. Οι Πυροσβεστικές Διατάξεις 14/2014, 15/2014, 3/2015 και 13/2021, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν. 3. Την Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ ΔΑΟΚΑ/ 55904/ 2019/ 2023 (ΦΕΚ 3475/ Β'/24-05-2023) «Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων». 4. Το EN 12845. 5. Την TOTEE 2451/ 86. 6. Τις επισημάνσεις της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. 7. Την Έκθεση Αυτοψίας για την πυρασφάλεια του Αρχαιολογικού χώρου της Νέας Μονής Χίου, η οποία συντάχθηκε μετά από κοινή αυτοψία κλιμακίου του Υπουργείου Πολιτισμού και του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας στον χώρο, στο πλαίσιο Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ των δύο Υπουργείων. 8. Το «Σχέδιο προληπτικής απομάκρυνσης επισκεπτών και εργαζομένων λόγω	1	

επαπειλούμενου κινδύνου εξαιτίας επερχόμενης δασικής πυρκαγιάς της Νέας Μονής Χίου» που έχει εκπονηθεί από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου. Η Αναθέτουσα Αρχή θα παραδώσει στον Ανάδοχο αντίγραφο της έκθεσης Αυτοψίας και του Σχεδίου προληπτικής απομάκρυνσης επισκεπτών και εργαζομένων. Επίσης: ➤ Θα προβλεφθεί μόνιμο πυροσβεστικό δίκτυο που θα περιλαμβάνει δεξαμενή νερού, πυροσβεστικό συγκρότημα, πυροσβεστικές φωλιές και κατά περίπτωση, εκτοξευτήρες νερού με ικανότητα απομακρυσμένου χειρισμού κλπ, καθώς και οι συνοδευτικές υποδομές αυτών (χώρος πυροσβεστικού συγκροτήματος, δίκτυο παροχής πλήρωσης δεξαμενής, ηλεκτρολογικά δίκτυα κλπ). Επίσης θα προβλεφθεί η λειτουργία υδροστομίων για τροφοδοσία οχημάτων της Π.Υ. και τουλάχιστον ένα δίκρουνο για παροχή στο δίκτυο πυρόσβεσης νερού από πυροσβεστικά οχήματα. ➤ Πιθανές παραδοχές που θα γίνουν θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη το δυσμενέστερο σενάριο. Ο ταυτοχρονισμός λειτουργίας θα λαμβάνει υπόψη το εύλογο τμήμα των πυροσβεστικών φωλιών ή /και εκτοξευτήρων ανάλογα με την ιδιαιτερότητα του κάθε χώρου. ➤ Θα πρέπει επιπροσθέτως να ληφθεί υπόψη ότι όσα τμήματα του δικτύου (δεξαμενή, σωληνώσεις κλπ) είναι επιφανειακά θα πρέπει να κατασκευάζονται από υλικά με αντοχή σε φωτιά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. ➤ Θα προβλεφθεί επίσης κατάλληλη μόνιμη μεγαφωνική εγκατάσταση για την ηχητική αναγγελία μηνυμάτων σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το σύστημα αυτό θα καλύπτει το σύνολο του χώρου κάλυψης και σε κάθε περίπτωση τις διαδρομές διέλευσης των επισκεπτών. Η μελέτη πυρόσβεσης, η οποία θα περιλαμβάνει και τεύχη υπολογισμών καθώς και διαγράμματα δικτύων, θα εκπονηθεί σε στάδιο Μελέτης Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης υπό την προϋπόθεση της έγκρισης της προμελέτης ή οριστικής μελέτης, σύμφωνα με την απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθ. ΔΝΣβ/ 1732/ ΦΝ 466/ 30-01-2019 (ΦΕΚ 1047/ Β) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα του ν. 4412/ 2016 (Βιβλίο Ι)».		
---	--	--

ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α	9.890,00
Φ.Π.Α. 17%	1.681,30
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.	11.571,30

ΑΡΘΡΟ 3

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται να εκτελέσει τα ανωτέρω έως την 31^η Μαΐου 2025.

ΑΡΘΡΟ 4

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί εφάπαξ και αφού γίνει ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των περιγραφομένων υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου.

Πριν την πληρωμή ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στο Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου τα εξής δικαιολογητικά:

- Παραστατικό – Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

ΑΡΘΡΟ 5

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

1. Παρακράτηση φόρου 4% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για πώληση αγαθών ή 8% για παροχή υπηρεσιών ή 20% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για παροχή υπηρεσιών πολιτικών μηχανικών, εκπόνηση μελετών και άλλων εργασιών που υπάγονται στα ελευθέρια επαγγέλματα.
2. Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412 / 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α'148) και στον ν. 4912 / 17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο αρθρ. 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022 και του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το ν.5162/2024 (ΦΕΚ Α'198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ».

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25//ΕΕ) και του Ν. 4782/2021 ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

ΑΡΘΡΟ 6

Η παρούσα αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα από τους συμβαλλομένους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων

Ο ανάδοχος

Ιωάννης Καραβασίλης